

# BRF Rud Ängen

ett magiskt strandnära boende

## Villa Ängen, 1-planshuset på 108,1 kvm

Köket är rymligt, har stora bänkytor som gynnar dig som gillar att fylla huset med dofter från god mat eller nygräddade bullar. I vardagsrummet finns gott om plats till både avkoppling och umgänge och du kan lätt förflytta dig ut till trädgården. Där ute har du gott om små fina vinklar och vrår som passar utmärkt till att skapa vackra blomsterrabatter mot husväggarna. I ditt förråd vid carporten kan du lätt förvara dina trädgårdsredskap. Förutom det stora sovrummet har du ett mindre sovrum som du kan använda till vad du vill. Här finns utrymme för att utveckla dina intressen. Du kanske vill ha ett eget kontor, syrum, en ateljé eller bara fyra väggar där du kan hänga upp din vinylsamling eller varför inte ett enkelt gästrum? Möjligheterna är många.

Ängen passar till de flesta som vill ha ett lite lagom stort hus att sköta om.

Som tillval kan du välja att dela av vardagsrummet nere och få ett extra sovrum.

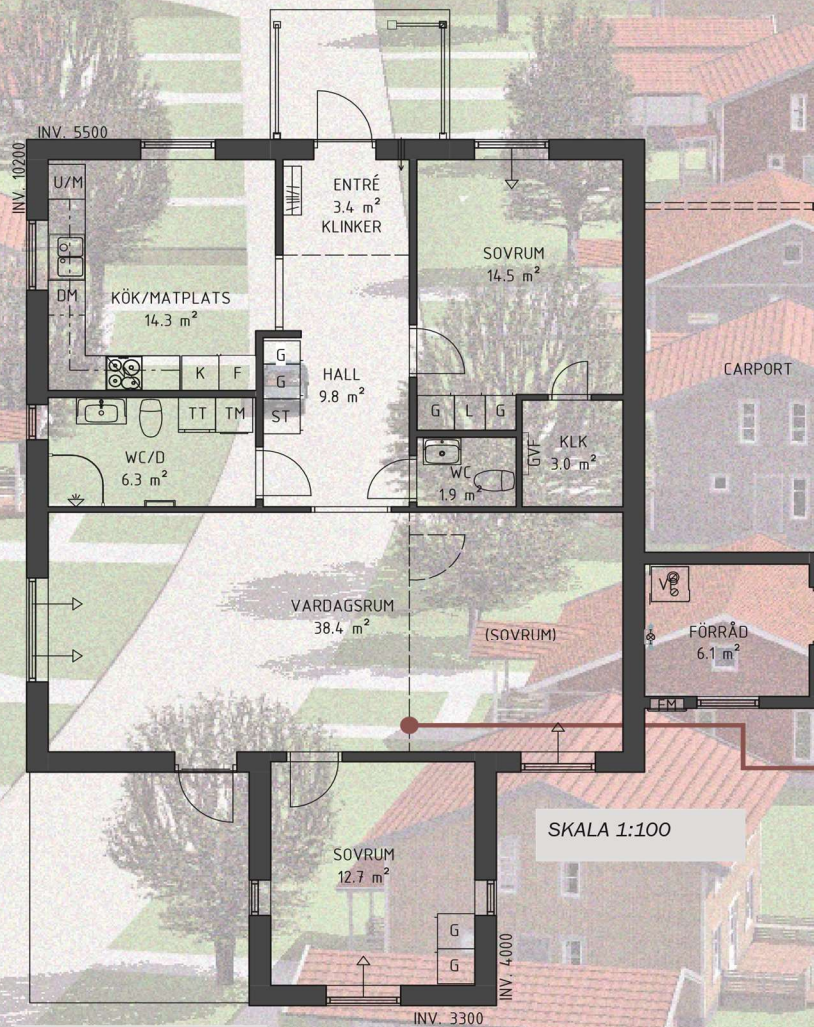
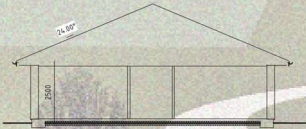
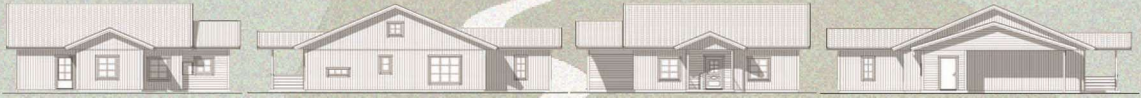




# BRF Rud Ängen

ett magiskt strandnära boende

## Ritningar Villa Ängen 1-plan



Tillval!  
Välj till väggen och dörren i vardagsrummet för att skapa ytterligare ett sovrum.

Plan:  
Boarea (BOA) 108,1 m<sup>2</sup>